

PUKuhuONE- JA TOIMISTOTILAT

Lisätietoja:
www.vuokrakopit.fi/tuotteet/kaytetyt-tyomaatilat/



Myynnissä siistit 350 hengen pukuhuone- ja saniteettitilat sekä 10 hengen toimistotilat. Kustannustehokas vaihtoehto, kun tarvitset toimivat tilat nopeasti ilman uusien tilojen investointia.

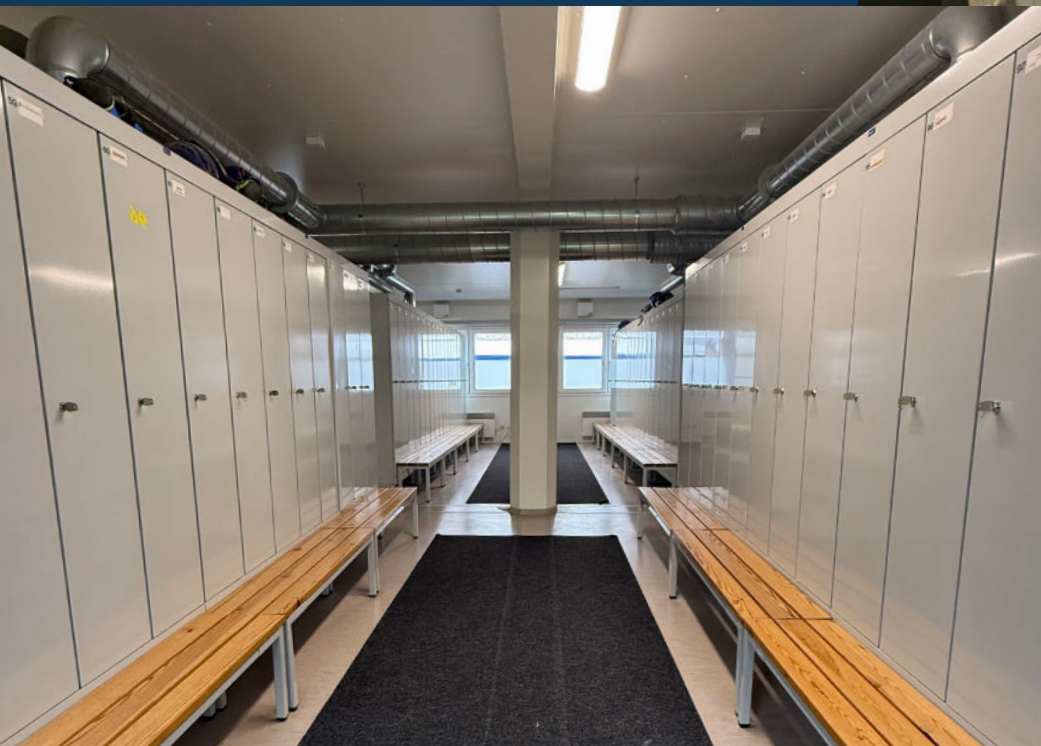
- Pukuhuonetilat jaettu puhtaaseen ja likaisen puolen alueisiin
- 175 henkeä / puoli - voidaan yhdistää yhdeksi isoksi tilaksi = 350 henkeä



- Siistit ja valmiit suihku- WC-tilat
- Valmiit kenkäpesutilat
- Viihtyisät ja käyttövalmiit toimistotilat
- Keittiö- ja neuvottelutilat valmiina käyttöön

VARUSTELU

- Caverionin toimittama tehokas ilmanvaihtojärjestelmä
- Koneellisesti ilmastoidut pukukaapit "likaisella" puolella
- Pukukaapit 352 kpl - 400mm, etupenkit
- Kaikki saniteettitilojen kalusteet huollettu ja käyttökuntoisia
- Energiatehokas LED-valaistus kaikissa tiloissa
- Toimistotiloissa ilmalämpöpumppu, johtokourut
- Valmiit vesi-, viemäri- ja sähköliitännät



RAKENNE- JA MATERIAALITOTEUTUS

- Ulkopuolella kaksoiskomponenttilakattu profiilipelti väri RAL 1015
- Harjakatto & betonipaalut 250 x 250mm
- Sisätilat ovat helposti muokattavissa käyttötarpeiden mukaan lisäämällä tai poistamalla väliseiniä.
Mahdollisia muutoksia ovat esimerkiksi:
 - Puhtaan ja likaisen puolen pukutilojen yhdistäminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi
 - Toimistotilojen muuttaminen kokonaan pukuhuonekäyttöön kapasiteetin kasvattamiseksi
 - Uusien toimisto-, saniteetti-, sauna- tai muiden aputilojen rakentaminen tarpeiden mukaan
 - Pohjaratkaisun muokkaaminen eri käyttäjämääriin ja käyttötarkoituksiin sopivaksi
- Ryhmä voidaan liittää saumattomasti osaksi olemassa olevaa rakennusta tai tilakokonaisuutta

Vuokrakopit

SUOMEN VUOKRAKOPIT OY

Purokatu 7

21200 Raisio

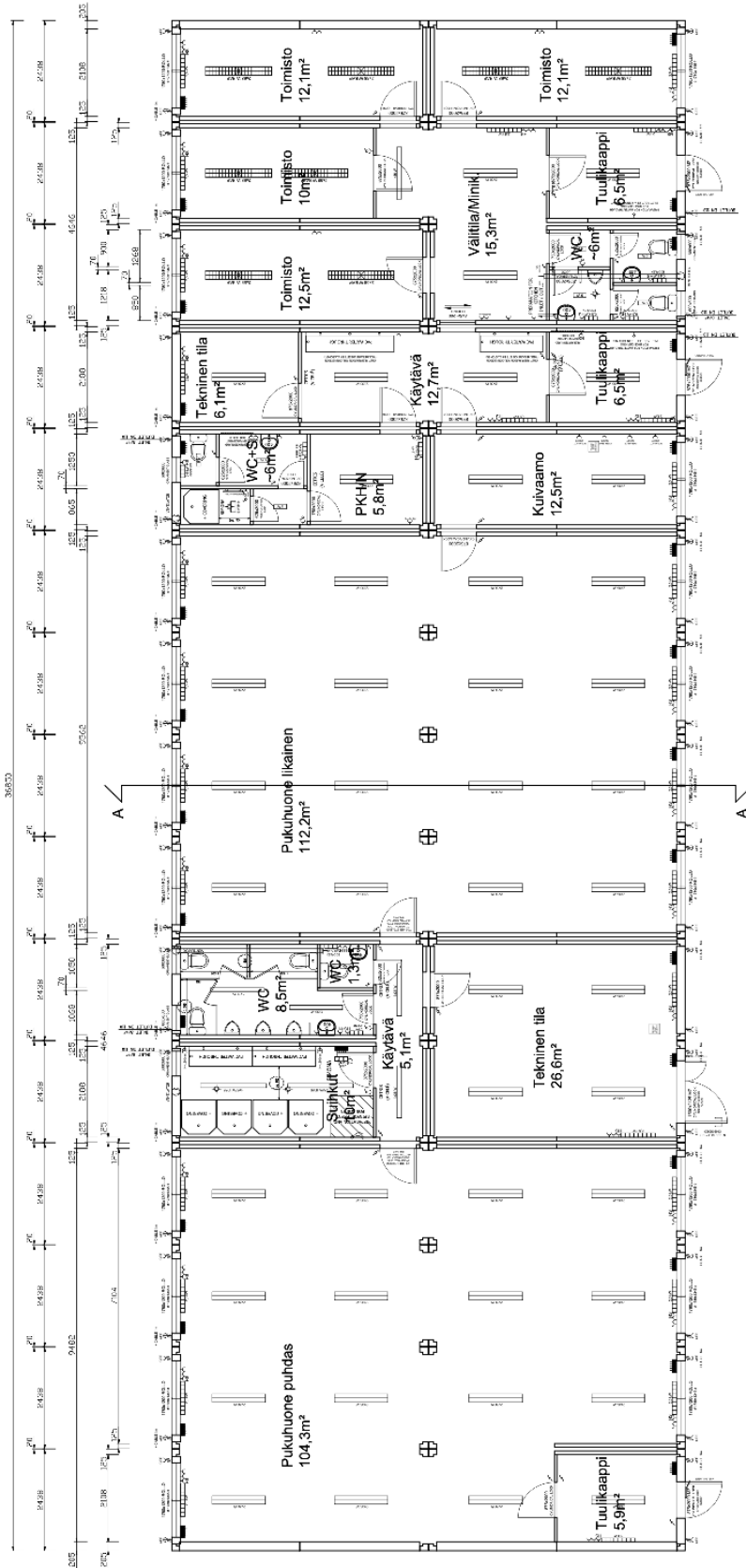
Puhelin: + 358 41 329 0000

Sähköposti: info@vuokrakopit.fi

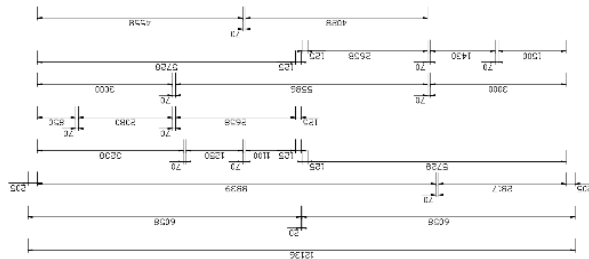
www.vuokrakopit.fi



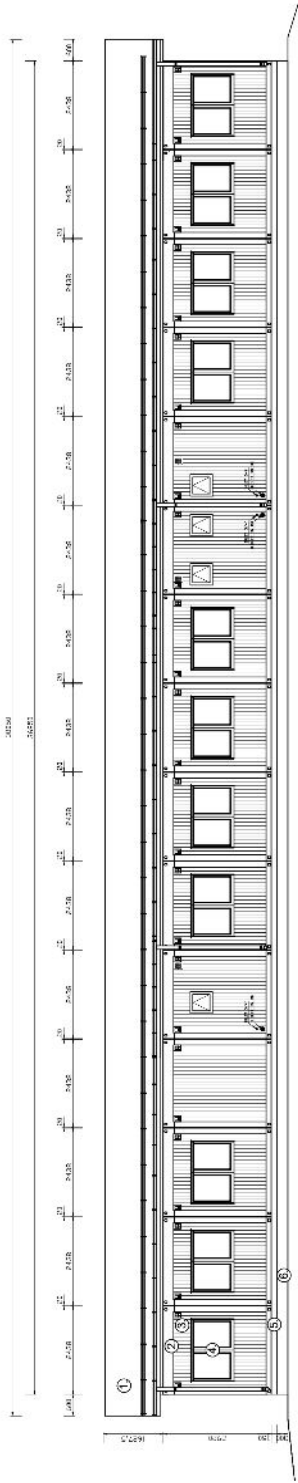
A ↑



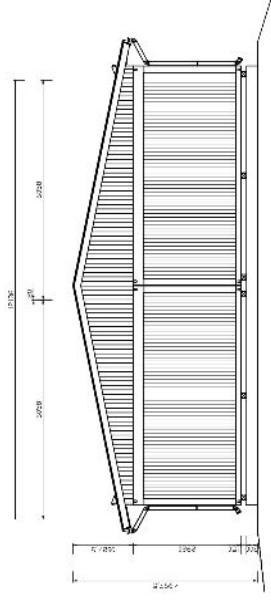
C ↑



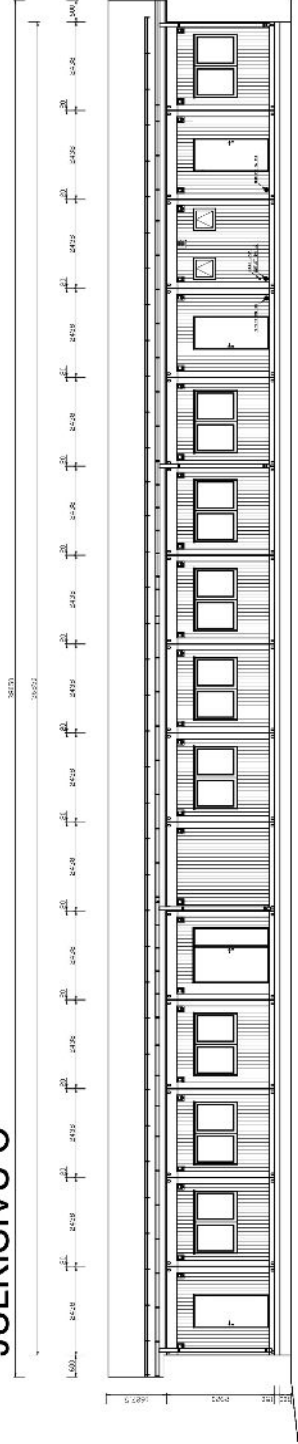
JULKISIVU A



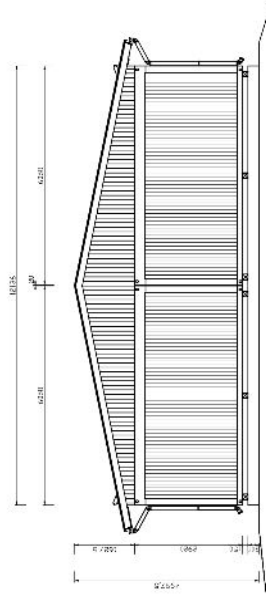
JULKISIVU B



JULKISIVU C



JULKISIVU D



1. Katto profiilipaini
2. Kaksikomponenttilaatta serie RAI 1015
3. Kaksikomponenttilaattu profiilipaini RAI 1015
4. Valkoinen PVC
5. Maalaamaton puu
6. Betoni pöytä



Käytetyt työmaatilat

1. Yleistiedot

- Kohde: Elijärvi
- Hankintavuosi: 2016
- Elementtien määrä: 30 kpl
- Käyttötarkoitus: toimisto- sekä pukuhuonetilat

Tilat on asennettu pitkien betonipaalujen varaan, mikä on parantanut rakenteiden vakautta ja vähentänyt maaperästä aiheutuvia rasituksia. Perustamistapa on merkittävästi edesauttanut sekä elementtirakenteiden että vesikattoratkaisun säilyvyyttä ja pitkäaikaista hyvää kuntoa.

Tarkastuksen perusteella tilat ovat yleiskunnoltaan hyvässä käyttökunnossa ja niitä on huollettu säännöllisesti sekä osittain päivitetty käytön aikana.

2. Rakenteet ja rakennustekniikka

2.1 Kantavat ja ulkovaipan rakenteet

Elementtien rakenteet ovat kauttaaltaan hyvässä kunnossa. Tämä koskee:

- ulko- ja väliseinärakenteita
- lattiarakenteita
- yläpohja- ja kattorakenteita

Rakenteissa ei havaittu merkittäviä vaurioita, painumia tai epänormaalia kulumista. Betonipaaluperustus on tehokkaasti ehkäissyt rakenteiden liikkumista ja vaurioitumista.

2.2 Ikkunat ja ovet

- Ikkunat ovat hyvässä kunnossa eikä niissä havaittu toiminnallisia puutteita
- Osa ulko-ovista on vaihdettu kestävämpiin alumiinirakenteisiin oviin

2.3 Vesikatto ja harjakatto

Rakennuksen alkuperäisen katon yläpuolelle on asennettu erillinen peltinen harjakatto:

- rakenteellisesti ehjä
- ei havaittuja vuotoja tai kosteusvaurioita
- suojannut tehokkaasti alkuperäistä kattorakennetta

Harjakatto on varustettu:

- lumiesteillä
- kattokävelysillalla
- paloportailla
- sadevesien ohjaukseen tarkoitetuilla syöksyillä
- lv järjestelmän läpivienneillä

2.4 IV-läpiviennit ja kattorakenteet

Ilmanvaihtojärjestelmän läpiviennit kulkevat vesikaton sekä alkuperäisen katon läpi:

- läpiviennit jättävät alkuperäiseen kattorakenteeseen aukkoja
- mikäli ilmanvaihtojärjestelmää ei hyödynnetä jatkossa, tulee läpivientien kohdat tiivistää ja paikata huolellisesti vesitiiveyden varmistamiseksi

3. Sisätilat ja pintarakenteet

3.1 Yleiskunto

Sisätilojen kunto on hyvä. Tilat ovat siistit ja kuluminen vastaa normaalia käyttöä.

3.2 Pintamateriaalit

- lattia-, seinä- ja kattopinnat hyvässä kunnossa
- ei merkittäviä korjaustarpeita

4. Talotekniikka

4.1 Ilmanvaihto (IV)

- erillinen ilmanvaihtojärjestelmä
- järjestelmä toimii normaalisti
- suurin osa ilmanvaihtokanavista on asennettu sisäkaton alapuolelle
- Tarkempi IV selvitys asennetusta järjestelmästä löytyy myyjältä.

4.2 Sähköjärjestelmät

- ei havaittuja vikoja
- Osa valaisimista on vaihdettu ajansaatossa uusiin.

4.3 LVI ja saniteettikalusteet

- saniteettikalusteet pääosin uusittu (IDO, Oras)
- hyväkuntoisia ja toimivia
- ei havaittuja vuotoja
- Osa lämminvesivaraajista alkuperäisiä

5. Yhteenveto ja johtopäätökset

Työmaatilat ovat kokonaisuutena hyvässä kunnossa. Rakenteet, talotekniikka sekä varustelu ovat toimivia ja hyvin ylläpidettyjä.

Kokonaiskuntoa tukevat erityisesti:

- vakaa betonipaaluperustus
- suojaava ja hyväkuntoinen erillinen harjakatto
- toimiva ilmanvaihtojärjestelmä
- tehdyt päivitykset (ovet, saniteettikalusteet)
- hyvin suunnitellut sosiaali-tilat

Keskeiset huomiot:

- ei havaittuja kosteus- tai vaurioriskejä
- rakenteet säilyneet hyvin
- järjestelmät toimintakunnossa
- hyvä uudelleenkäyttöpotentiaali

Jatkokäyttö

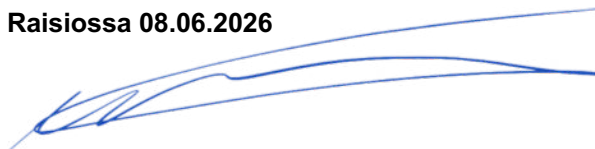
Tilakokonaisuus on rakenteellisesti muuntojoustava. Mikäli tiloja halutaan myöhemmässä vaiheessa jakaa pienempiin kokonaisuuksiin tai käyttää erillisinä yksikköinä, voidaan elementteihin toteuttaa tarvittavat muutokset lisäämällä ulkoseiniä, ikkunoita ja ovia. Tämä mahdollistaa yksittäisten tilojen erottamisen suuremmasta kokonaisuudesta sekä laajentaa kohteen uudelleenkäyttömahdollisuuksia erilaisissa käyttötarkoituksissa.

6. Kuntoarvio

Kokonaisarvosana: hyvä (4/5)

Tilat soveltuvat hyvin uudelleenkäyttöön ja siirrettäväksi. Siirron vaatimat toimenpiteet ovat tavanomaisia ja teknisesti hyvin hallittavissa.

Raisiossa 08.06.2026



SUOMEN VUOKRAKOPIT OY
Jani Haapalehto